

Số: 567/KH-UBND

Thành phố Thủ Đức, ngày 24 tháng 01 năm 2025

KẾ HOẠCH

**Tổ chức kế hoạch tổ chức Hội nghị công bố Đồ án quy hoạch chung
thành phố Thủ Đức thuộc Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040
và xúc tiến mời gọi đầu tư vào thành phố Thủ Đức**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy
hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018; Luật sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị quyết số 98/2023/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội
về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính
phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số
72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số
điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ
về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định 1711/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Thủ tướng
Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch Thành phố Hồ Chí Minh thời kỳ 2021- 2030,
tầm nhìn đến 2050;

Căn cứ Quyết định số 202/QĐ-TTg ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Thủ tướng
Chính phủ về phê duyệt đồ án quy hoạch chung thành phố Thủ Đức thuộc Thành
phố Hồ Chí Minh đến năm 2040;

Căn cứ Nghị quyết số 181/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về danh mục dự án kêu gọi đầu tư theo
phương thức đối tác công tư trong lĩnh vực y tế, giáo dục – đào tạo, thể thao và văn
hóa;

Căn cứ Quyết định số 4448/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Ủy
ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Danh mục dự án thu hút
đầu tư giai đoạn năm 2024 - 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 22-NQ/TU của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Thủ
Đức trong thực hiện nghị quyết của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách
đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kế hoạch số 456/KH-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban
nhân dân thành phố Thủ Đức về triển khai thực hiện Nghị quyết số 98/2023/QH15
ngày 24 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội;

Xét Tờ trình số 1000/TTr-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân

dân thành phố Thủ Đức về tổ chức Hội nghị công bố Đồ án quy hoạch chung thành phố Thủ Đức thuộc Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 và xúc tiến mời gọi đầu tư vào thành phố Thủ Đức;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Kế hoạch tổ chức Hội nghị công bố Đồ án quy hoạch chung thành phố Thủ Đức thuộc Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 và xúc tiến mời gọi đầu tư vào thành phố Thủ Đức, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Hội nghị Công bố đồ án Quy hoạch chung và kêu gọi đầu tư quốc tế vào thành phố Thủ Đức năm 2025 được tổ chức nhằm công bố các quy hoạch của thành phố Thủ Đức được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị cũng như kết hợp giới thiệu, quảng bá những tiềm năng, lợi thế, chính sách thu hút đầu tư, định hướng phát triển của thành phố Thủ Đức, nhằm thu hút các nguồn vốn đầu tư, công nghệ tiên tiến, hiện đại từ các nhà đầu tư trong và ngoài nước đến thành phố Thủ Đức.

- Hội nghị là một trong những hoạt động quan trọng chào mừng Đại hội Đại biểu Đảng bộ thành phố Thủ Đức lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 – 2030. Đồng thời, là hoạt động nhằm cụ thể hóa Nghị quyết số 98/2023/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh, Nghị quyết số 22-NQ/TU của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Thủ Đức trong thực hiện nghị quyết của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.

- Lắng nghe và tiếp thu những ý kiến đóng góp từ cộng đồng doanh nghiệp với mục tiêu tiếp tục cải thiện môi trường đầu tư, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp; đồng thời, khuyến khích nhà đầu tư có sự cam kết chiến lược đầu tư dài hạn tại Thành phố

- Đẩy mạnh xã hội hóa để huy động sức mạnh tổng hợp phát triển các lĩnh vực, huy động tốt các nguồn lực trong xã hội đáp ứng yêu cầu hội nhập và phát triển; góp phần nâng cao chất lượng phục vụ đời sống của nhân dân cũng như góp phần phát triển kinh tế xã hội của Thành phố Hồ Chí Minh nói chung và thành phố Thủ Đức nói riêng. Tận dụng được nguồn lực từ khu vực tư nhân, nâng cao hiệu quả đầu tư, tối ưu hóa việc sử dụng đất, các nguồn lực về vốn, công nghệ, năng lực quản lý của các nhà đầu tư tư nhân trong việc phát triển cơ sở hạ tầng và cung cấp dịch vụ công.

2. Yêu cầu:

Truyền tải hiệu quả các thế mạnh, tiềm năng phát triển của thành phố Thủ Đức đến các địa phương trong nước, các tổ chức quốc tế và các nhà đầu tư trong và ngoài nước. Đặc biệt trong bối cảnh thành phố Thủ Đức được thí điểm thực hiện các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm thúc đẩy phát triển, góp phần khẳng định vị thế của thành phố Thủ Đức như một trung tâm kinh tế, văn hóa, khoa học – công nghệ quan trọng của cả nước.

Hội nghị được tổ chức trang trọng, sôi nổi và hiệu quả, tạo ấn tượng tích cực và thu hút nhiều nhà đầu tư trong và ngoài nước quan tâm, mong muốn hợp tác, tìm kiếm cơ hội đầu tư khi đến thành phố Thủ Đức.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN:

1. Danh nghĩa tổ chức: Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đơn vị thực hiện:

- Đơn vị chủ trì: Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức

- Đơn vị phối hợp: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Quy hoạch Kiến trúc, Trung tâm Xúc tiến Thương mại và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh và các Sở, ngành liên quan.

- Đơn vị thực hiện: Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức (*Trung tâm Xúc tiến Thương mại và Đầu tư thành phố Thủ Đức, Trung tâm Văn Hóa, Phòng Kinh tế - Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các đơn vị trực thuộc thành phố Thủ Đức*).

3. Nội dung và chương trình hoạt động:

3.1. Thành phần: dự kiến 300 đại biểu, bao gồm:

- Lãnh đạo Chính phủ;
- Lãnh đạo Bộ Xây dựng;
- Lãnh đạo Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lãnh đạo Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Lãnh đạo các Sở ngành, thành phố Thủ Đức và các quận, huyện;
- Cơ quan ngoại giao, Hiệp hội và doanh nghiệp trong và ngoài nước;
- Cơ quan báo, đài.

3.2 Thời gian:

- Thời gian: dự kiến vào ngày 06 hoặc ngày 07 tháng 02 năm 2025.
- Địa điểm: Trung tâm Hội nghị Thisskyhall Sala (địa chỉ: Số 10 Mai Chí Thọ, phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức, cổng chính đường D6).

3.3. Chương trình dự kiến:

- 07:30 - 08:20 Đăng ký đại biểu;
- 08:20 – 08:35 Văn nghệ chào mừng, tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu;
- 08:35 – 08:45 Phát biểu khai mạc của Lãnh đạo Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Phần 1: Công bố đồ án Quy hoạch chung

- 08:45 – 08:55 Phim giới thiệu về Đồ án quy hoạch chung thành phố Thủ Đức;
- 08:55 – 09:10 Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức công bố Quyết định phê duyệt đồ án Quy hoạch chung thành phố Thủ Đức;

- 09:10 – 09:20 Phát biểu chỉ đạo của lãnh đạo Trung ương – Thành phố;

Phần 2: Kêu gọi đầu tư

09:20 – 09:30 Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức giới thiệu danh mục các dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn thành phố Thủ Đức;

09:23 – 09:45 Xem phim giới thiệu các dự án kêu gọi đầu tư;

09:45- 10:00 Nghỉ giải lao;

10:00 – 10:30 Lãnh đạo Thành phố trao đổi trực tiếp với nhà đầu tư;

11:00 – 11:10 Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức công bố và trao Quyết định chấp thuận chủ trương cho các nhà đầu tư;

11:10 – 11:20 Kết thúc Hội nghị - Chụp hình lưu niệm

3.4. Danh mục dự án kêu gọi đầu tư:

Hiện nay Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức đang rà soát danh mục dự án kêu gọi đầu tư. Dự kiến danh mục dự án gồm các nội dung chính như sau:

- Danh mục đầu tư công giai đoạn 2026 - 2030 từ nguồn ngân sách của thành phố Thủ Đức.

- Danh mục dự án mời gọi đầu tư ngoài ngân sách, gồm 05 nhóm được phân loại theo phương thức đầu tư:

+ Nhóm 1: Nhóm các dự án đầu tư theo phương thức đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Nhóm 2: Nhóm các dự án đầu tư có sử dụng đất theo phương thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

+ Nhóm 3: Đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP).

+ Nhóm 4: Đầu tư theo phương thức khác theo Luật đầu tư.

+ Nhóm 5: Đầu tư theo nguồn vốn đầu tư công.

3.5. Phong nền:

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

PEOPLE'S COMMITTEE OF HO CHI MINH CITY

HỘI NGHỊ

**CÔNG BỐ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG VÀ KÊU GỌI ĐẦU TƯ VÀO
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

**CONFERENCE ANNOUNCEMENT OF THE MASTER PLANNING
PROJECT AND INVITATION FOR CALLING INVESTMENT INTO THU
DUC CITY**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 02 năm 2025

Ho Chi Minh City, February 06th, 2025

3.6. Ngôn ngữ tại Hội nghị: song ngữ Anh – Việt, có dịch cabin

3.7. Kinh phí thực hiện: Sử dụng nguồn kinh phí ngân sách thành phố Thủ Đức năm 2025 và nguồn xã hội hóa.

III. Tổ chức thực hiện

1. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh: chủ trì thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Sở Quy hoạch – Kiến trúc làm việc với Văn phòng Bộ Xây dựng, Văn phòng Chính phủ để trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ký ban hành Giấy mời danh sách thành phần tham dự đối với Lãnh đạo Chính phủ và Bộ Xây dựng, Vụ Quy hoạch – Kiến trúc; kiểm duyệt và phát hành các loại văn bản liên quan đến tài liệu trên cơ sở đề xuất của Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức.

- Phát hành Thư mời Lãnh đạo Trung ương, Lãnh đạo Thành phố Hồ Chí Minh, Sở, ban, ngành Thành phố, Ủy ban nhân dân các Tỉnh, Ủy ban nhân dân các quận, huyện tham gia Hội nghị theo danh sách đề xuất của Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức.

- Phối hợp với Văn phòng Chính phủ chuẩn bị nội dung phát biểu cho Lãnh đạo Chính phủ.

- Rà soát, hoàn thiện bài phát biểu của Lãnh đạo Ủy ban nhân dân Thành phố trình bày tại Hội nghị.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư: chủ trì và phối hợp với các đơn vị đề xuất, tham mưu nội dung ký kết Biên bản ghi nhớ, thỏa thuận hợp tác đầu tư với các tổ chức, doanh nghiệp, nhà đầu tư (nếu có).

3. Giao Sở Quy hoạch Kiến trúc:

- Phối hợp Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức chuẩn bị nội dung, tài liệu, bản đồ, sơ đồ, hình ảnh, các file trình chiếu... trong Hội nghị.

- Đăng tải thông tin về Hội nghị công bố công khai quy hoạch và nội dung công bố công khai quy hoạch trên trang web điện tử của Sở Quy hoạch – Kiến trúc.

4. Giao Sở Xây dựng, Sở Giao thông Vận tải, Sở Giáo dục và Đào tạo, Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh, Ban Quản lý Phát triển đô thị Thủ Thiêm:

- Rà soát, lập danh mục các dự án thuộc lĩnh vực do mình phụ trách và cung cấp thông tin của các dự án (như bản đồ, vị trí lô đất, tổng mức đầu tư...) trên địa bàn thành phố Thủ Đức cho Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức giới thiệu đến các nhà đầu tư.

- Lập danh sách khách mời (thuộc lĩnh vực quản lý), liên hệ và tổng hợp danh sách đại biểu tham dự Hội nghị do đơn vị đề xuất gửi về Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức.

- Lựa chọn doanh nghiệp tiêu biểu quan tâm đến các dự án tại thành phố Thủ Đức về lĩnh vực do mình phụ trách để phát biểu tại Hội nghị gửi về Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức.

5. Giao Sở Ngoại vụ: chủ trì và phối hợp với các đơn vị thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Tổng Lãnh sự quán các nước lập danh sách khách mời là các doanh nghiệp, nhà đầu tư nước ngoài có nhu cầu đầu tư về lĩnh vực Công nghệ cao, hạ tầng giao thông, giáo dục, xây dựng, môi trường, y tế, thương mại, dịch vụ... tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- Rà soát, biên tập hoàn chỉnh các thông tin tiếng Anh giới thiệu tại Hội nghị.

- Cử nhân sự phiên dịch tháp tùng, phục vụ Lãnh đạo Thành phố trao đổi với các nhà đầu tư tại Hội nghị.

- Chuẩn bị công tác lễ tân, ngoại giao tại Hội nghị.

6. Giao Sở Thông tin và Truyền thông:

- Chỉ đạo, cung cấp thông tin cho các Văn phòng đại diện các cơ quan báo đài Trung ương và địa phương khác trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, phóng viên thường trú, Cổng thông tin điện tử thành phố Thủ Đức thực hiện tuyên truyền, quảng bá Hội nghị.

- Cấp phép tổ chức họp báo để cung cấp thông tin cho báo chí, truyền thông.

7. Giao Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị Thủ Thiêm: chủ trì thực hiện xúc tiến, kêu gọi đầu tư vào Khu đô thị mới Thủ Thiêm.

8. Giao Trung tâm Xúc tiến Thương mại và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh:

- Phối hợp và hướng dẫn Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức trong công tác tổ chức Hội nghị; rà soát danh sách khách mời (doanh nghiệp, nhà đầu tư trong nước, nhà đầu tư nước ngoài).

- Phối hợp Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức đón tiếp đại biểu tham dự hội nghị.

- Thống nhất với Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức danh mục dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn thành phố Thủ Đức để đưa vào danh sách dự án kêu gọi đầu tư chung của Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Giao Đài truyền hình Thành phố: chủ trì và phối hợp với các đơn vị thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Có kế hoạch tuyên truyền, đưa tin các hoạt động trước, trong và sau Hội nghị.

- Thực hiện ghi hình và đưa tin Hội nghị.

10. Giao các Sở ngành và các quận, huyện: phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức trong công tác tổ chức Hội nghị; phân công Lãnh đạo đơn vị tham dự Hội nghị.

11. Giao Công an Thành phố: chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan đảm bảo các phương án phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự trước, trong và sau Hội nghị.

12. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức: chủ trì và phối hợp với các đơn vị thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thiện Kế hoạch tổ chức Hội nghị, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị Tư vấn lập quy hoạch đề in ấn, chuẩn bị tài liệu phát cho các đại biểu; bản đồ để trưng bày và các file trình chiếu tại Hội nghị.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giao thông Vận tải, Sở Xây dựng, Sở Giáo dục và Đào tạo, Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh (Hepza), Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh, Ban Quản lý Phát triển đô thị Thủ Thiêm, Trung tâm Xúc tiến Thương mại và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh tiếp xúc, gặp gỡ các nhà đầu tư để giới thiệu cung cấp các thông tin dự án; qua đó lựa chọn và đề xuất các nhà đầu tư tiềm năng để tham gia Hội nghị xúc tiến đầu tư đạt yêu cầu, hiệu quả.

- Phối hợp Trung tâm Xúc tiến thương mại và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh xây dựng kịch bản chi tiết của Hội nghị; Đài Truyền hình Thành phố cùng các đơn vị liên quan thực hiện ghi hình Hội nghị.

- Đề xuất danh sách khách mời Lãnh đạo Trung ương, Lãnh đạo Thành phố Hồ Chí Minh, Sở, ban, ngành Thành phố, Ủy ban nhân dân các Tỉnh, Ủy ban nhân dân các quận, huyện... gửi Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh để phát hành Thư mời tham dự Hội nghị.

- Chuẩn bị bài tham luận định hướng thu hút kêu gọi đầu tư vào thành phố Thủ Đức.

- Chuẩn bị nội dung Thông cáo báo chí và phát biểu chào mừng của Lãnh đạo Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Rà soát, lập danh sách khách mời (doanh nghiệp, nhà đầu tư trong nước, nhà đầu tư nước ngoài); ký và phát hành Thư mời tham gia Hội nghị đến các nhà đầu tư.

- Triển khai công tác chuẩn bị và tổ chức Hội nghị; Xây dựng nội dung kịch bản chi tiết; Thiết kế phim giới thiệu dự án, in ấn tài liệu cung cấp tại Hội nghị; Kiểm tra, đôn đốc và tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh...

- Tổng hợp, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan lập danh mục dự án mời gọi đầu tư trên địa bàn thành phố Thủ Đức.

- Bố trí kinh phí tổ chức Hội nghị từ nguồn ngân sách thành phố Thủ Đức được giao năm 2025.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức Hội nghị công bố đồ án Quy hoạch chung và kêu gọi đầu tư vào thành phố Thủ Đức của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các đơn vị phản ánh về Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy (*để báo cáo*);
- TTUB: CT, các PCT;
- Các Sở ngành Thành phố;
- UBND thành phố Thủ Đức;
- UBND các quận, huyện;
- Các Báo, đài TW và TP;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Phòng DA, KT, VX, TH;
- Lưu: VT, (*ĐT/TrHieu*).

CHỦ TỊCH

Phan Văn Mãi